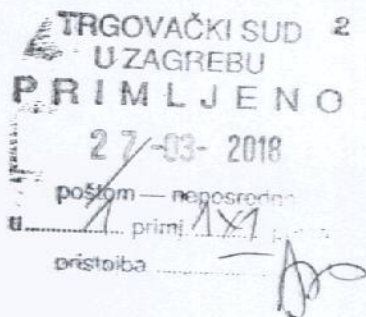


ORTOIMPLANT d.o.o. u stečaju

St-39/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU



Predmet: Dostava Završnog računa radi odobrenja

Nastavno na odredbe članka 31.st.2. Stečajnog zakona, u prilogu podneska dostavlja se Završni račun stečajnog upravitelja, radi ispitivanja i odobrenja istog po stečajnom sucu.

Kako je u okviru propisanog obrasca 22 za izradu završnog računa sadržan i diobeni popis sa prijedlogom završne diobe, predlaže se da temeljem odredbe članka 192. SZ-a stečajni sudac odobri završnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Obrazac 22 – Završni račun stečajnog upravitelja



ORTOIMPLANT d.o.o. u stečaju, OIB 13168607633

St-39/15

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-39/15

Stečajni dužnik: ORTOIMPLANT d.o.o. u stečaju, OIB 13168607633, Zagreb

## OBRAZAC 22

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

## I RAČUN PRIHODA I RASHODA

## A/ OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitka	kn
- početno stanje i naplata od kupaca i zakupnina	481.886,00
- prilivi od prodaje nekretnine	2.640.000,00
- ostali prilivi	18.518,66
<b>Ukupno ostvareni prilivi novčanih sredstava:</b>	<b>3.140.404,66</b>

## B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta troška	Ukupno
- trošak bankarske naknade	3.073,64
- troškovi suradnika - bruto	15.840,57
- troškovi ostalih režija nekretnine	28.726,24
- troškovi vještaka	5.000,00
- troškovi knjigovodstva	42.500,00
- troškovi sudskih pristojbi ,odvjetnika	27.590,61
-plaćen porezi, doprinosi, PDV i druga davanja RH	92.033,51
- trošak nagrade priv. steč. upr.-brutto	
- isplata razlučnog prava	2.277.090,00
<b>Ukupno odlivi tijekom postupka</b>	<b>2.495.233,63</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na računu</b>	<b>645.171,03</b>
<b>Rezervacije troškova čl. 86./ 87. SZ</b>	
Neisplaćena bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja	16.663,59
- neisplaćena bruto nagrada stečajnog	268.563,44



upravitelja po rješenju suda	
- troškovi prijevoza/smještaja arhivske grade – radno pravna dokumentacija, bankarska naknada, odjava statistika, HP i ost. Sitni troškovi	3.500,00
- troškovi knjigovodstva do zaključenja i brisanja iz registra	3.750,00
<b>Ukupno rezervacija za troškove</b>	<b>292.479,03</b>
<b>Raspoloživa sredstva za završnu diobu nakon rezervacija</b>	<b>352.692,00</b>

## II ZAVRŠNA BILANCA

### A/ IMOVINA

Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja imovine i aktivnosti tijekom stečaja:

vrsta imovine / aktivnosti u stečaju	Očekivana vrijednost / način unovčenja	Iznos očekivane vrijednosti ili naplaćeni iznos	ostvarena visina stečajne mase
Nekretnina upisana u zk.ul. 24583 E-441 k.o. Trnje	Procjena po vještaku / dražba – stečajni sudac po čl. 164. SZ-a	3.623.535,20	2.640.000,00
Početno stanje novca na računu	Zatečeno stanje kod zatvaranja računa dužnika	12.039,89	12.039,89
Naplata potraživanja	Poslovna aktivnost- zakup	469.846,11	469.846,11
Ostali prilivi	Kamate i parnica	18.518,66	18.518,66



## II/ OBAVEZE

Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato Na ispitnim ročištu	Osporeno Na ispitnim ročištima	Utvrđeno parnicama u	Stanje nakon okončanja parnica na utvrđenje
Prvi viši	21.123,16	21.123,16	0,00	0,00	21.123,16
Drugi viši	16.855.147,73	13.669.272,67	3.185.875,06	0,00	13.669.272,67

Vezano uz sudske postupke, a nastavno na osporene tražbine, stečajni dužnik je vodio radi utvrđenja tražbine slijedeću parnicu:

Tužitelj /Tuženik	osnov	v.p.s. kn	Predmet na TSZ	Status
Damir Bronić / Ortoimplant d.o.o. u stečaju	Utvrđenje tražbine	2.942.408,40	P-1425/15	Povučena tužba

Realizirana razlučna prava i iznos namirenih tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom:

Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos namirenja po rješenju suda
B2 KAPITAL d.o.o. ( pravni slijednik Privredne banke Zagreb d.d. temeljem prijenosa tražbine)	Nekretnina upisana u zk.ul. 24583 E-441, k.o. Trnje	2.277.090,00

Nastavno na djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, a u svezi sa člankom 84. Stečajnog zakona, a nakon obračuna po razlučnom vjerovniku na ročištu za razdiobu, te provedenog namirenja po rješenju suda, preostaje slijedeća nenamirena utvrđena tražbina koja je bila osigurana razlučnim pravom:

vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine i obavijest o razlučnom pravu	Iznos obračunate tražbine na ročištu za razdiobu	Iznos namirenja razlučnog prava po rješenju suda	Preostali iznos utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu
B2 KAPITAL d.o.o. ( pravni slijednik Privredne banke Zagreb d.d. temeljem prijenosa tražbine)	9.515.962,18	10.315.241,08	2.277.090,00	8.038.151,08

Nakon provedbe namirenja razlučnih prava, iznos ukupno utvrđenih nenamirenih tražbina po isplatnim redovima je slijedeći:

Isplatni red	Iznos utvrđene nenamirene tražbine
Prvi viši isplatni red	21.123,16



Drugi viši isplatni red	12.191.461,57
-------------------------	---------------

Prema raspoloživoj općoj stečajnoj masi i stanju utvrđenih tražbina I i II višeg isplatnog reda nakon namirenja razlučnog prava, završnom diobom biti će moguće slijedeće namirenje po isplatnim redovima:

Isplatni red	Utvrđene tražbine	Iznos namirenja u završnoj diobi	% namirenja	Nenamireno nakon završne diobe
Prvi viši isplatni red	21.123,16	21.123,16	100,00	0,00
Drugi viši isplatni red	12.191.461,57	331.568,84	2,7197	11.859.892,73

### III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku ispitane su tražbine vjerovnika, te evidentirana razlučna prava, dok nije zaprimljen bilo kakav izlučni zahtjev. Ukupno utvrđene tražbine, evidentirana razlučna prava, namirenje razlučnog prava, kao i stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima iskazano je u tabelarnom prikazu u točki II – B/ ovog izvješća.

Stečajni postupak nad dužnikom ORTOIMPLANT d.o.o. u stečaju otvoren je dana 16.3.2015.g. Jedinu unovčivu imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zk.ul. 24583 k.o. Trnje (E-441) koja je unovčena sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona. Predmetna nekretnina djelomično je bila u zakupu tijekom postupka.

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja, a tijekom postupka u cilju naplate potraživanja podnesena je prijava tražbine u iznosu od 3.209.198,93 kn u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom ORTOIMPLANT GRUPA d.o.o u stečaju. Uslijed nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka, stečajni postupak je okončan, te nema izgleda za naplatu potraživanja.

Od unovčive imovine stečajni dužnik je imao samo nekretninu upisanu u zk.ul. 24583 k.o. Trnje koja je u naravi činila poslovni prostor na lokaciji Zagreb, Ulica grada Vukovara. Predmetna nekretnina djelomično je bila u zakupu tijekom postupka.

Duljina trajanja stečajnog postupka najznačajnijim je dijelom bila uvjetovana činjenicom da je razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. radi prodaje i naplate osigurane tražbine pokrenula ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr- 183/15, koji je temeljem članka 169. Stečajnog zakona ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je u predmetnom postupku doneseno rješenje pod poslovnim brojem Ovr- 42/16 od 31.8.2016.. o obustavi postupka. Tijekom postupka razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je obavijestila o prijenosu tražbine i osiguranja na pravnog slijednika B2 KAPITAL d.o.o.. Nakon brisanja zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnim knjigama, daljnje unovčenje nekretnine nastavljeno je po prijedlogu stečajnog upravitelja sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona po stečajnom sucu. Nekretnina je unovčena na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi 12.10.2017.g. za iznos kupovnine od 2.640.000,00 kn uz prienos porezne obaveze. Ročište radi razdiobe kupovnine održano je 28.11.2017., te je rješenjem o namirenu nakon određenja troškova iz članka 170. Stečajnog zakona namirena tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 2.277.090,00 kn.



Ostvareni troškovi postupka određeni su strukturom i dugotrajnošću samog postupka uvjetovanih kako je opisano pokrenutim ovršnim postupkom na nekretnini. Značajnije stavke troškova čine knjigovodstvene usluge koji su uvjetovani dužinom postupka i porezno pravnim obavezama stečajnog dužnika iz članka 154. Stečajnog zakona. Iskazani režijski troškovi vezani su uz činjenicu da dijelom nekretnina nije bila u zakupu, te se isti odnose na navedeni dio nekretnine, dok je u preostalom dijelu zakupac plaćao režijske troškove. Plaćena usluga vještaka odnosi se na procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je bila predmet unovčenja temeljem odredbi članka 164. Stečajnog zakona. Stečajni dužnik je kao tuženik vodio parnicu značajne vrijednosti radi utvrđenja tražbine sa tužiteljem Damir Bronić ( vps 2.942.408,40 kn). Djelomično su troškovi naplaćeni što je iskazano u ostvarenim prilivima, no tužitelj je tijekom postupka predložio povlačenje tužbe uz daljnje snošenje svako svojih troškova, te je u konačnosti parnica okončana povlačenjem tužbe. Plaćeni porezi i doprinosi odnose se prioriteto na plaćene obaveze s osnova PDV-a, te manjim dijelom na plaćene druge poreze i doprinose.

Rezervacija za neplaćene troškove postupka izvršena je sukladno odredbama članka 86. i 87. Stečajnog zakona u visini neisplaćene bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja i nagrade stečajnog upravitelja koja je određena rješenjem suda. Daljnja iskazana rezervacija za očekivane troškove odnosi se na potrebna sredstva za trajnu pohranu radno pravne dokumentacije vezane uz ostvarenja prava bivših radnika. Troškovi bankarske naknade obuhvaćaju predvidive troškove provedbe financijskih transakcija vezanih uz isplatu troškova iz rezervacija, provedbu naloga vezanih uz završnu diobu i održavanje računa do brisanja pravne osobe iz registra kada se ostvaruju pretpostavke za zatvaranje računa kod banke. Također do brisanja pravne osobe iz sudskog registra nastaju obaveze podnošenja poreznih izvještaja i vođenja poslovnih knjiga kao i podnošenja financijskog izvješća do dana brisanja iz sudskog registra, te je izvršena rezervacija za troškove knjigovodstva.

Nakon pokrića troškova postupka, kako je iskazano u završnom računu, preostaje opća stečajna masa za završnu diobu u visini od 352.692,00 kn. Nastavno na utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda, te tražbine drugog višeg isplatnog reda proizlazi završna dioba kojom se namiruju u stopostotnom iznosu tražbine prvog višeg isplatnog reda, te utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 2.7197 % utvrđenih tražbina.

Struktura namirenja tražbina po isplatnim redovima iskazana je u Završnom diobenom popisu.

## VI ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### I viši isplatni red

Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja u završnoj diobi
Damir Bronić, Gračanska cesta 207, Zagreb,	03260775386	875,52	875,52
Romana Bronić, Gračanska cesta 207 Zagreb	11197914161	696,80	696,80
Marko Čulina, Ivana Zovka 22, Zagreb	00499307988	772,97	772,97
Jelena Petrović, Markuševečka cesta 99, Zagreb	58512329855	7.325,30	7.325,30
Petra Stulić Sandev, Vinogradska 61, Zagreb	00892466222	11.452,57	11.452,57



II viši isplatni red			
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Slavonska avenija 4, Zagreb (sada Addiko bank d.d.)	14036333877	511.736,50	13.917,59
Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ul. Gr. Vukovara 271, Zagreb	28921383001	511,62	13,91
Večernji list d.o.o. Oreškovićeve 6H/1, Zagreb	92276133102	17.297,11	470,43
Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	61817894937	2.123,23	57,74
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	2.899,29	78,85
B 2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb ( tražbina prenesena sa PBZ d.d.)	57509775367	8.038.151,08	218.612,05
Hrvatski telekom d.d., R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	81793146560	27.437,14	746,21
Hypo Alpe Adria Leasing d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb	03153152979	106.893,47	2.907,16
RH Min. Financijska, Porezna uprava Zagreb	18683136487	429.734,39	11.687,40
H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb	13667298928	2.471.211,79	67.209,07
OTP Leasing d.o.o., Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb	23780250353	112.013,14	3.046,40
Separatus d.o.o., I. Zovka 22, Zagreb	74999792664	125.000,00	3.399,60
VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	765,74	20,82
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb	46830600751	8.314,60	226,13
Zagrebački Holding d.o.o., Podr. Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb	85584865987	4.498,52	122,34
Porsche leasing d.o.o., Škorpikova 21, Zagreb	90275854576	91.517,72	2.489,01
P. B. Grad d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb	1012076935	114.960,64	3.126,57
Suvlasnici stamb. Zgrade Ul. Grada Vukovara 269f, 269g, po upravitelju M123 upravljanje d.o.o.	24735765698	122.136,55	3.321,73
M123 d.o.o. Upravljanje d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb	24735765698	4.259,04	115,83

\* Tražbina B 2 Kapital d.o.o. usklađena sa isplatom po osnovi razlučnog prava

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.